

高质量的系统，决定居住品质。

两大影响日常舒适与使用成本的核心系统 — 以及它们与普通公寓楼的比较。

室内气候舒适

ÖKU vs. 普通公寓楼

Öku 采用 **VRF 变频多联空调系统** — 冷暖空调依每户实际需求连续调节输出，而非全开全关运转。以下为与普通公寓楼空调系统的比较。

	ÖKU · VRF 变频多联空调	普通公寓楼 · 传统空调系统
运作方式	变频运转 — 连续调节输出功率	单段式 — 全开全关循环运转
室内控制	独立温控器、独立计量 — 用多少付多少	常为共用或较旧的全楼系统
能源效率	按实际需求供能 — 部分负载下依然高效	反复启停维持温度，效率流失
舒适度	温度稳定均匀，波动极小	运转循环间冷热交替明显
噪音	安静 — 持续低速运转	启停声响较大
室内设备	室内无压缩机 — 储物空间不受占用	室内常见冷凝器或风机盘管设备

对您的意义

每户皆配独立温控器，搭配变频系统，运转安静、按需供能 — 整体效率普遍优于普通公寓楼的传统设备。VRF 系统造价较高，因此多见于高端建筑，一般标准住宅项目较少采用。

生活热水

ÖKU vs. 普通公寓楼

Öku 的生活热水由全电力 **CO₂ (R-744) 热泵**供应 — 以转移热能取代燃烧燃料，并采用天然制冷剂。以下为与普通公寓楼热水系统的比较。

	ÖKU · CO ₂ 热泵	普通公寓楼 · 燃气锅炉 / 电热水器
加热原理	转移热能 — 产出热能可达耗电量数倍	燃气燃烧燃料；电热水器 1:1 转换
现场排放	零排放 — 全电力、无燃烧	燃气锅炉产生燃烧排放
制冷剂	天然 CO ₂ (R-744)，GWP 仅 1*	合成制冷剂 GWP 常达 1,400–2,000+
效率	高效制取热水 — 转移热能而非燃烧燃料	燃气锅炉热能随烟道流失；电热水器 1:1
低温表现	寒冷气候仍维持效能	传统热泵低温效能明显下降

* GWP（全球变暖潜数值）：衡量气体相较 CO₂ 在 100 年间的吸热能力。CO₂ 为基准值 1；传统合成制冷剂常高达数千。

高端系统，源于设计。

两者皆为高性能建筑常用的高成本技术，一般住宅项目较少采用 — 为舒适、效率与低碳全电住宅而生。