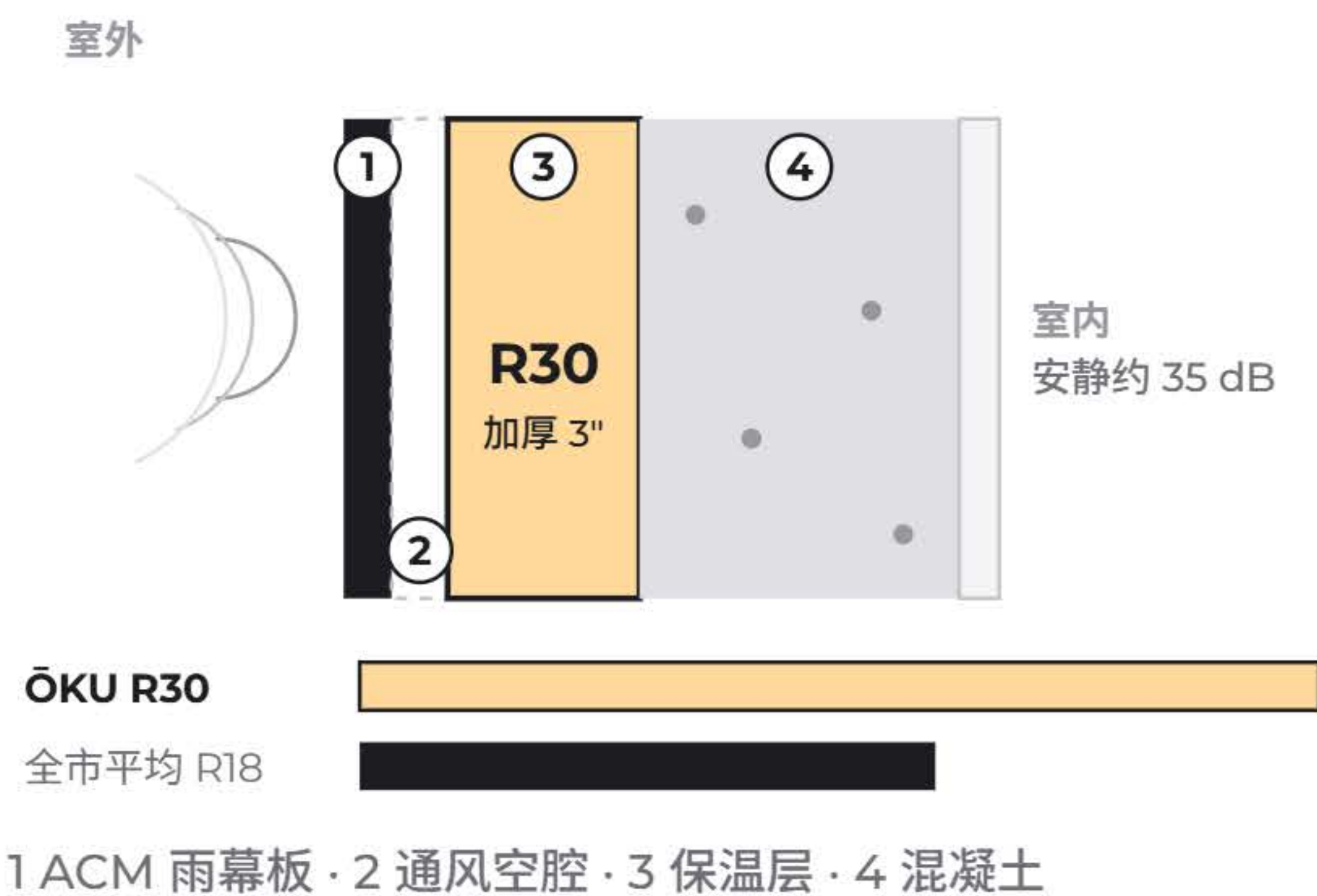


您家背后的系统。

您每天都能感受到的：供暖与制冷、建筑外壳，以及新鲜空气。

01 · 建筑外壳

R30 雨幕围护结构



冬暖夏凉，账单更低。

ACM 外挂通风雨幕，外加约 3" 保温层——墙体比常规厚约 30%。R30，对比全市平均 R18。

更多采光，不会过热。

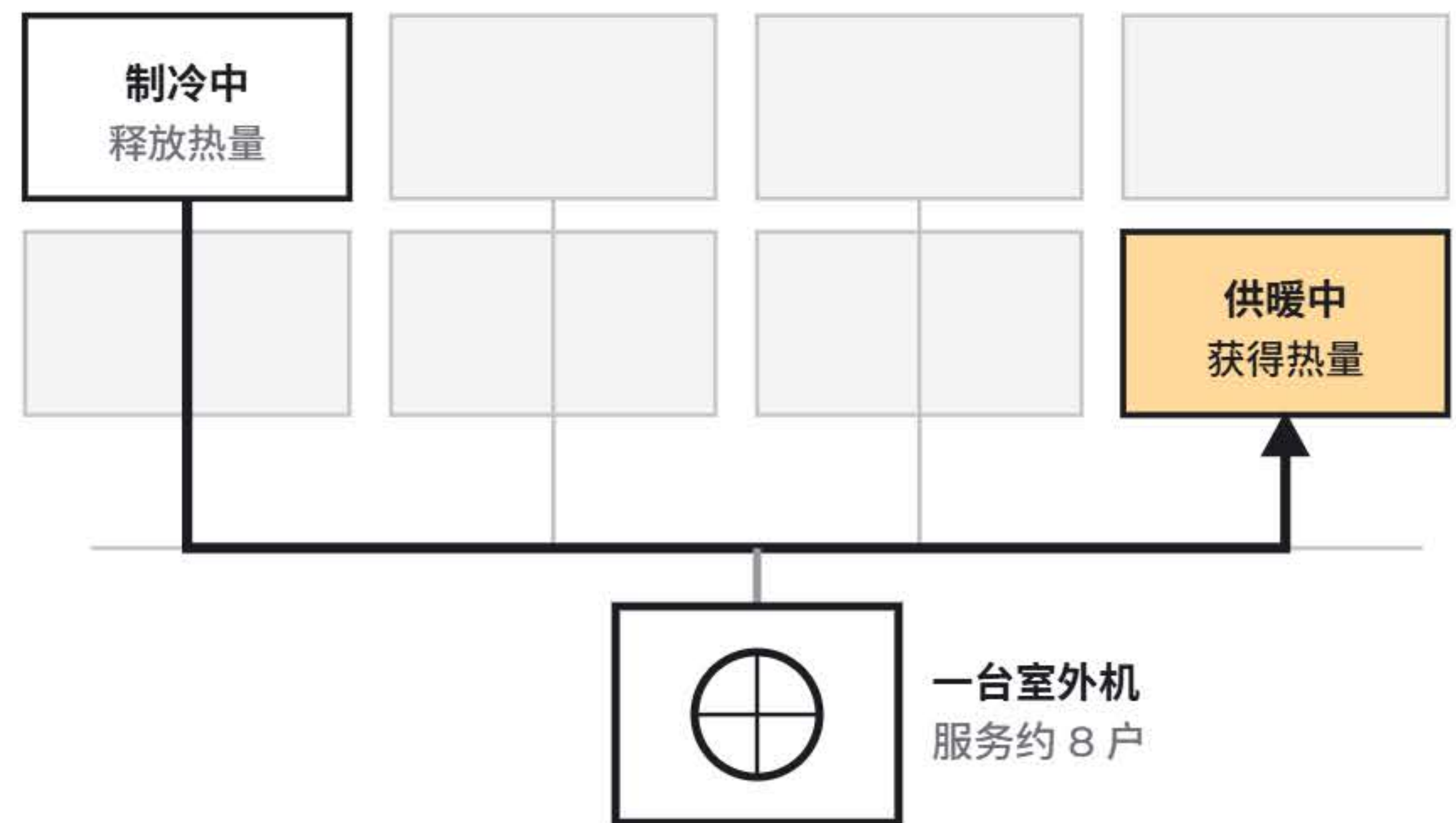
欧式内开内倒窗，配高性能玻璃与室内遮阳——玻璃面积比一般项目更大。

混凝土 + 厚墙 + 好玻璃 = 安静。

室外噪音降低约 35 分贝，卓越的气密性让建筑保持恒温——没有穿堂风。

02 · 供暖与制冷

热回收 VRF 系统



制冷住户排出的热量，为供暖住户提供温暖。

安静、均匀的舒适——每户都有供暖和空调。

三菱 (Mitsubishi) 热回收 VRF 系统：一台室外机服务约八户，室内没有嗡嗡作响的大型设备。

大楼先共享热量，再消耗电力。

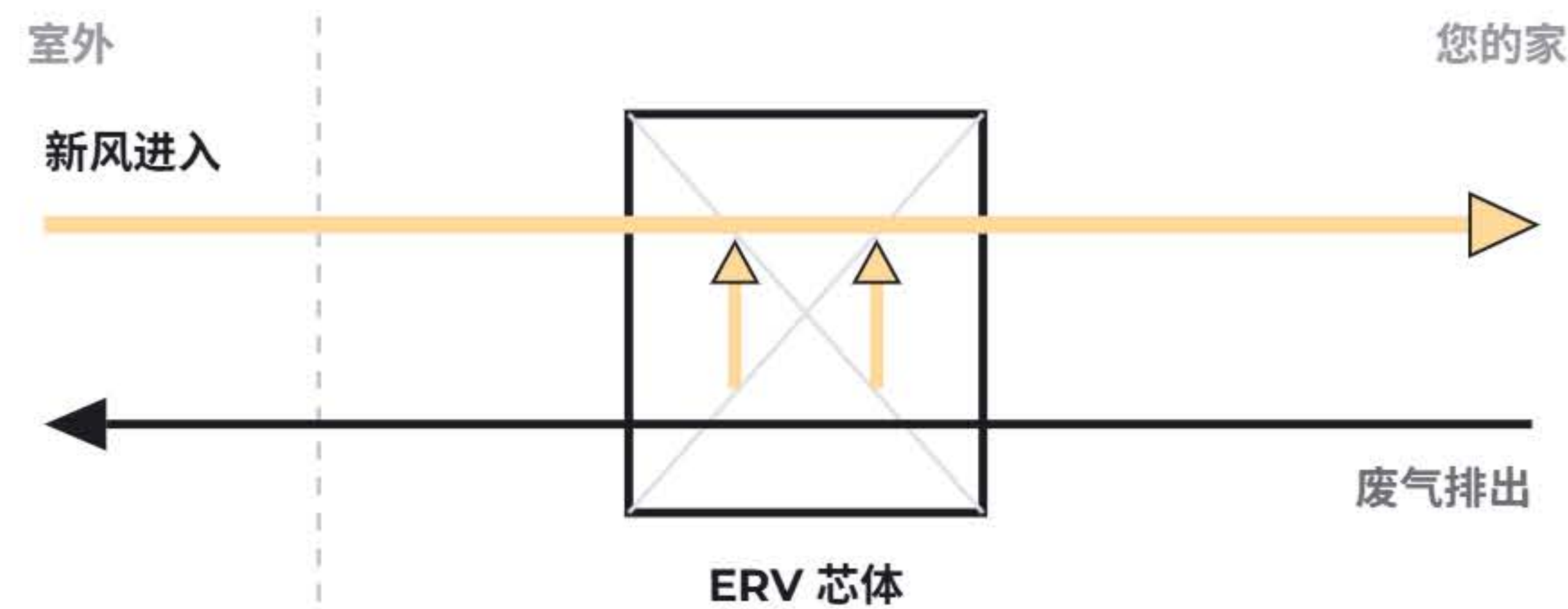
从制冷住户抽出的热量被输送到供暖住户——这是能源账单保持低位的重要原因。

您的储物间里没有压缩机。

不占用储物空间，室内没有压缩机噪音——全电力驱动，制冷剂的全球变暖潜值 (GWP) 低于常规系统。

03 · 新风与室内健康

户内 ERV 新风机



排出的空气将热量传给进入的新风——新鲜空气，不流失热量。

每个房间都有过滤新风——不把暖气白白排出窗外。

通过户内能量回收新风机 (ERV)，持续为每户直接输送室外新风。

您闻不到邻居家的饭菜味。

走廊、楼梯间和门厅采用新风正压；停车场由一氧化碳传感器控制，废气无法进入。

从入住第一天起就更健康。

低排放油漆、地毯和布料，并在入住前进行室内空气质量检测。

舒适，无需燃烧。

本页所有系统均由电力驱动——Oku 是一座全电力绿色建筑，使用 BC 省清洁水电。

能源、用水与数据。

这些系统对您每月开支的影响，以及大楼与典型现有公寓的性能对比。

04 · 生活热水

制冷剂

GWP 1

仅为常规合成制冷剂的一小部分

加拿大首个同类 CO₂ 热泵安装项目。

生活热水来自全电力 CO₂ 热泵——因其高效、寿命长、维护简单而被选用。整栋大楼不使用天然气：供暖、制冷和热水全部使用 BC 省清洁水电。

连制冷剂都干净到极致。

CO₂ (R-744) 是天然制冷剂——真正的可持续性，而非营销口号。

CO₂ 热泵

05 · 能源、计量与电动车

只为您自己的用量付费。

供暖、制冷及冷热水均按户独立计量——不通过物业分摊。预计物业费为每平方英尺每月 \$0.53（2026 年 8 月估算，如有变更恕不另行通知）。

五年专业维护，全部包含。

所有机械系统在头五年享受全天候专业维护——大楼不仅起点高效，而且持续高效。第二年无需慌忙寻找承包商。

公共区域高效节能。

全 LED 照明（寿命长 5-10 倍），配人体感应与日光传感器——更低的公摊成本让物业费保持低位。

设备只在需要时才全力运转。

暖通空调采用变频驱动——这是大楼能耗如此之低的原因之一。

06 · 用水与韧性

供水没有单点故障。

五个饮用水接入点提供冗余保障。

雨水回归土地，而非流入雨水渠。

绿化种植池、行道树和地被植物滞留雨水；油砂分离器保护本地水道。

07 · 数据对比

对比典型现有公寓大楼

能耗强度——整栋大楼，kWh/m²/年 · 节能约 55%

Oku

96

典型现有建筑

213

碳排放——tCO₂e/年 · 减少约 92%

Oku

26

典型现有建筑

312

节省的能源 ≈ 40 栋独立屋一年的用电量 减少的碳排放 ≈ 让 60 辆汽车停驶一年

全电力。零化石燃料。

供暖、制冷和热水全部使用 BC 省清洁水电——按温哥华市绿色建筑标准建造。

OAK AT Oku · 8030 Oak Street, Vancouver · 604-677-8036 · info@okuliving.com

PRESENTED BY HOWELL MARKETING
IN PARTNERSHIP WITH THE ALIGN GROUP



本资料不构成销售要约。任何销售要约仅能通过披露声明（Disclosure Statement）作出。系统以开发商资料为准。详情如有变更，恕不另行通知。E.&O.E.