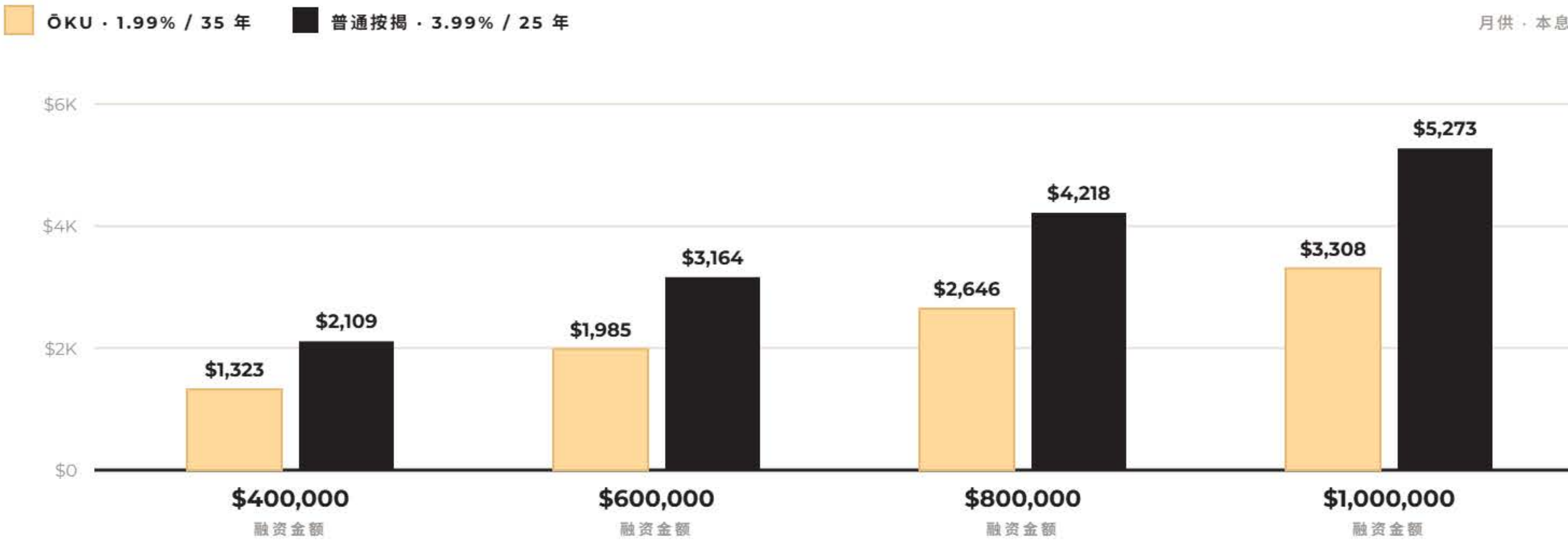


这样的利率，只在 Ōku。

1.99% 三年期利率、35 年摊还期，为 Ōku 独家专享。同等融资金额若采用普通按揭（市场常见利率、25 年摊还期），每月支出将明显更高。所示付款仅含本金与利息，按融资金额计算。



融资金额	ŌKU · 1.99%	普通按揭 · 3.99%	ŌKU 每月优势	ŌKU 每年优势
\$400,000	\$1,323	\$2,109	+\$786	+\$9,434
\$600,000	\$1,985	\$3,164	+\$1,179	+\$14,151
\$800,000	\$2,646	\$4,218	+\$1,572	+\$18,867
\$1,000,000	\$3,308	\$5,273	+\$1,965	+\$23,584

优势层层叠加

更低的利率，意味着更高的贷款资格。

加拿大按揭压力测试以「合同利率 + 2%」与 5.25% 资格下限两者中的**较高者**作为审核利率。Ōku 的 1.99% 按 5.25% 下限审核，而 3.99% 的普通按揭约按 5.99% 审核。更低的审核利率，加上 35 年摊还期，让同样的收入可承担更高的贷款额度。

+\$86,000

更高贷款额度 · 约 24%

年收入 \$100,000 的夫妇，在 Ōku 约可获批 **\$450,000** 贷款，普通按揭则约为 \$364,000 —— 购买力高出约 24%；以 35% 首付计，可购入约 \$692,000 的住宅，而非约 \$560,000。

仅为示例 —— 按家庭年收入 \$100,000、GDS 32%、无其他债务、每月约 \$325 的地税、暖气及物业费计算。审核利率由贷款机构设定，并取决于其如何认定开发商支付的利率补贴；请与按揭经纪确认。

我们的假设 —— 每个数字，白纸黑字

ŌKU — 1.99% · 35 年摊还期	普通按揭 — 3.99% · 25 年摊还期	1.99% 为三年期、开发商支付的利率
仅含本金与利息	按月复利	金额 = 借款本金