

首次置业人士专享

温哥华西区 · SOUTH OAK

买第一套房？ Ōku 给您四大优惠。

01 · 免税

省 7%

首次置业买家购买自住房免 GST、免物业转让税——约为楼价的 7%，数万元税款直接豁免。

02 · 超低利率

1.99%

三年固定按揭利率，由开发商承担——远低于目前银行的利率。

03 · 更易获批

多贷约 24%

35 年还款期加上 1.99% 超低利率——同样的收入，月供更低，可负担的按揭高出约 24%。

04 · 无需等待

即刻入住

大楼已经落成——混凝土建造、验收完毕，数周内即可入住，不用等几年。

您的储蓄，也可免税使用 FHSA 储蓄免税提取 · RRSP 可免税提取最多 \$60,000 · 置业税务抵免约 \$1,500 退税

真实例子 — K103 单位

每个数字，清楚列明

以 K103 单位为例， 为您逐项计算实际费用。

K103

一房+Flex · 501 平方尺 · 可改为两房+Flex · **\$588,800**

免缴的税款

~~\$39,216~~

GST(\$29,440)与物业转让税 (\$9,776),首次置业购买自住房全数豁免。

入住所需

\$119,560

20% 首付加律师费，全部费用一目了然。

每月供款

\$1,923

按揭、物业费、地税——全部包含在内。

而且每个月

\$784

回到您自己手中

这不是开支——而是您自己的储蓄

每月 \$1,923 供款中，有 \$784 用于偿还您自己的按揭本金——**首年累计超过 \$9,400。**

您符合条件吗？

\$94,000

家庭年收入达到这个数即可获批这个单位——已计入银行 **5.25%** 压力测试。

计算假设——每个数字，清楚列明

1.99% 利率 · 三年固定

20% 首付

35 年还款期

物业费 **\$0.53/平方尺/月**

地税 **0.30%/年**

本资料并非销售要约。任何销售要约仅可通过信息披露声明(Disclosure Statement)作出。所有数字仅供讨论，按所示假设于 2026 年 8 月编制，不构成对价格、成本或资格的保证。1.99% 利率为开发商承担的三年固定利率，仅适用于指定单位；若第四年以 3% 续期，本单位每月成本约增加 \$235。首次置业 GST 退税及 BC 省新建房屋物业转让税豁免须符合资格及主要居所自住要求，并以成交时有效的法例为准。所示收入为无其他债务的估算；实际批核另受贷款机构偿债比率限制。所有数字请与您的按揭经纪及律师确认。本资料不构成财务、法律或税务建议。E.&O.E.



OKULIVING.COM

PRESENTED BY HOWELL MARKETING · IN PARTNERSHIP WITH THE ALIGN GROUP